

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU



# GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ



SỐ .....  
NGÀY CẤP .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ**  
Số: 49121000360

*Chứng nhận lần đầu, ngày 23 tháng 11 năm 2011.*

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Bản đăng ký cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 26/BDN-HQ ngày 07/11/2011 ngày 07 tháng 11 năm 2011 của Công ty TNHH Hồng Quang và hồ sơ nộp bổ sung ngày 07 tháng 11 năm 2011;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 112/TTr-SKHĐT ngày 21 tháng 11 năm 2011,

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Chứng nhận: CÔNG TY TNHH HỒNG QUANG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303556981 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 30 tháng 3 năm 2010.

Đại diện bởi ông: Nguyễn Văn Tư; Dân tộc Kinh; Quốc tịch Việt Nam; người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Chứng minh nhân dân số 020865050, cấp ngày 10 tháng 10 năm 2000, nơi cấp Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 14/9 Phan Bội Châu, phường 14, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: 14/9 Phan Bội Châu, phường 14, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1. Tên dự án đầu tư****KHU DU LỊCH HỒNG QUANG LONG HẢI.****Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án**

## a) Mục tiêu của dự án:

Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp đạt tiêu chuẩn 4-5 sao nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của du khách trong nước và quốc tế.

b) Quy mô của dự án: Xây dựng Khu du lịch Hồng Quang Long Hải bao gồm 03 khu chính: khu khách sạn, khu biệt thự nghỉ dưỡng và khu Vip resident theo điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Long Điền phê duyệt tại Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 10/9/2010 và Giấy phép xây dựng do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 3.** Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 50.051 m<sup>2</sup>.

**Điều 4.** Tổng vốn đầu tư: 330.000.000.000 đồng Việt Nam (Ba trăm ba mươi tỷ đồng Việt Nam).

Trong đó: - Vốn góp để thực hiện dự án: 125.000.000.000 đồng;  
- Vốn vay và huy động : 205.000.000.000 đồng.

**Điều 5.** Thời hạn thực hiện dự án là 50 năm (kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Năm 2011 - 2012: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh.
- Năm 2013: Xây dựng các khu biệt thự và công trình hỗ trợ.
- Năm 2014: Xây dựng tổ hợp khách sạn và hoàn thiện toàn khu.
- Năm 2015: Hoàn thành dự án.

**Điều 7. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:**

Dự án không thuộc lĩnh vực và địa bàn ưu đãi đầu tư nên không được ưu đãi tiền thuê đất, tiền sử dụng đất; thuế giá trị gia tăng; các loại thuế, phí, lệ phí khác thực hiện theo các quy định hiện hành.

**Điều 8. Các quy định khác:**

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần tập trung nguồn vốn để triển khai dự án đúng theo tiến độ; phải thực hiện các nội dung tại Quyết định số 199/QĐ-STNMT ngày 15/6/2007 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Long Điền phê duyệt tại Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 10/9/2010, sử dụng đất đúng mục đích quy định trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T07118 ngày 24/3/2008, số T04159 ngày 18/8/2006 và số T04158 ngày 18/8/2006 của UBND tỉnh; đồng thời thực hiện theo đúng quy định

của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Nhà đầu tư trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết và báo cáo tiến độ triển khai xây dựng dự án và vốn thực hiện dự án theo định kỳ hàng tháng, quý, năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh.

- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ xem xét, quyết định chấm dứt và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư của dự án này trong trường hợp dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư mà sau 12 tháng Nhà đầu tư không triển khai hoặc dự án chậm tiến độ quá 12 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư; trừ trường hợp được UBND tỉnh cho phép tạm ngừng hoặc giãn tiến độ thực hiện dự án.

**Điều 9.** Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Hồ Văn Niên